

117

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

IČO: 00610411

IDČ: SK 2020705038

DIČ: 2020705038

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

pobočka Považská Bystrica

Číslo účtu: [redacted]

Zriadená zriadovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991

A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1

Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007

(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca:

Kníhkupectvo Ol'ga, s.r.o.

sídlo: Nám. A: Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 44 660 286

bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Pov.Bystrica

číslo účtu: [redacted]

zastúpené: Alenou Jurčovou

názov a číslo registra: Výpis zo živnostenského registra č. 306-6189

vydaný Obvodným úradom, odbživnostenského podnikania Považská Bystrica dňa 16.03.2011

(ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet nájmu, body 1.1. a 1.2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove polikliniky dospelých, 1.poschodie-vstupná hala, miestnosť č. PD/102 (časť) a budova B-bloku, 1. nadzemné podlažie (prízemie) – vstupná hala, miestnosť č. B/1.006(časť), na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV 2503, kat.územie Považská Bystrica, postavenej na parc. č. 2452/1.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 8 a 2 m², čo je plocha vlastných pultov spolu s obslužným priestorom a priestorom slúžiacim na uloženie zásob.

Článok IV. Nájomné, body 4.1 a 4.2 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájomom vo výške 1 399,16 € ročne. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, upratovanie, elektrická energia, a pod. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

1399,16 €.

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

116.60 €

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [redacted] na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 1. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.08.2011.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 25.07.2011

[redacted]
.....

Inž. Peter Rendek, riaditeľ NsP

[redacted]

[redacted]
.....

Nájomca

Alena Jurčová

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Kníhkupectvo Oľga s.r.o.**,
Námestie A. Hlinku 25 / 30, 017 01 Považská Bystrica boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Budova Polikliniky dospelých, 1.poschodie – vstupná hala, č. PD / 102, stavebný výkres C1-14
a budova B-bloku, I.nadzemné podlažie(prízemie) – vstupná hala, č. B / 1.006 (časť),
stavebný výkres E1 - 1.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. PD / 102 (časť) a č. B / 1.006 (časť),**
plocha : **8,00 m2** **veľký pult,**
2,00 m2 **malý pult**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny
9. iné vybavenie miestnosti


Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Nájomca môže využívať sociálnohygienické zariadenia v NsP Považská Bystrica.

Prenájom začína : **od 01. 08. 2011**

V Považskej Bystrici, dňa : 11. 07. 2011


.....
Považská Bystrica
.....
prenajímateľ

Alena Jurčová
Kníhkupectvo Oľga s.r.o. Považská Bystrica

.....


Cena za prenajatý interiérový priestor pre účely pultového predaja

Pultový predaj – je charakterizovaný predajom tovaru v otvorených interiérových priestoroch budov Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica tak, aby v prípade potreby mohol byť tento priestor o k a m ž i t e u v o ľ n e n ý.

Vzhľadom na špecifické podmienky prenájmu plôch pre účely pultového predaja, cena nájomného je stanovená taxatívne podľa nasledovnej špecifikácie:

I. malý pult s obsluhou do 3 m² :

16,597 Eur / mesiac / za celý prenajatý priestor, t.j., 199,164 Eur / rok / za celý prenajatý priestor

II. veľký pult so stálou obsluhou nad 3 m² - do 8 m² :

100,000 Eur / mesiac / za celý prenajatý priestor, t.j., 1 200,000 Eur / rok / za celý prenajatý priestor,

III. stojanové zariadenie s občasou obsluhou :

8,298 Eur / mesiac / za prenajatý priestor, t.j., 99,576 Eur / rok / za prenajatý priestor,

IV. pultový predaj so stálou obsluhou nad 8 m² - n i e j e p o v o l e n ý.



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2011/006487-4,zdrav.	032/65555155	20.7.2011

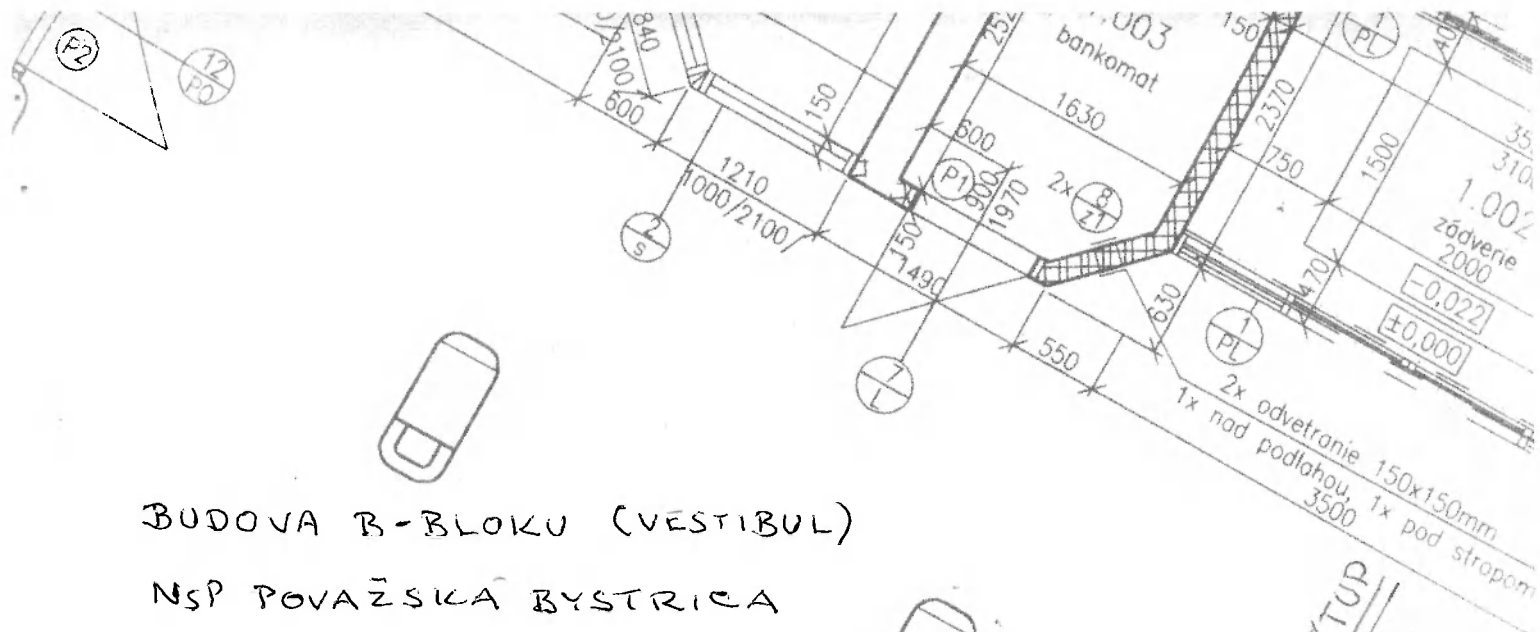
Vec: **Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša písomná požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná č. 986, Považská Bystrica a nájomcom: **Kníhkupectvo Oľga, s.r.o.**, Považská Bystrica.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom Dodatku č. 1 zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011.

Schválenie predmetného dodatku č. 1 je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.


MUDr. Pavol Sedláček, MPH

BUDOVA B-BLOKU (VESTIBUL)

NŠP POVAŽSKÁ BYSTRICA

Na základe fyzickej
obhliadky:

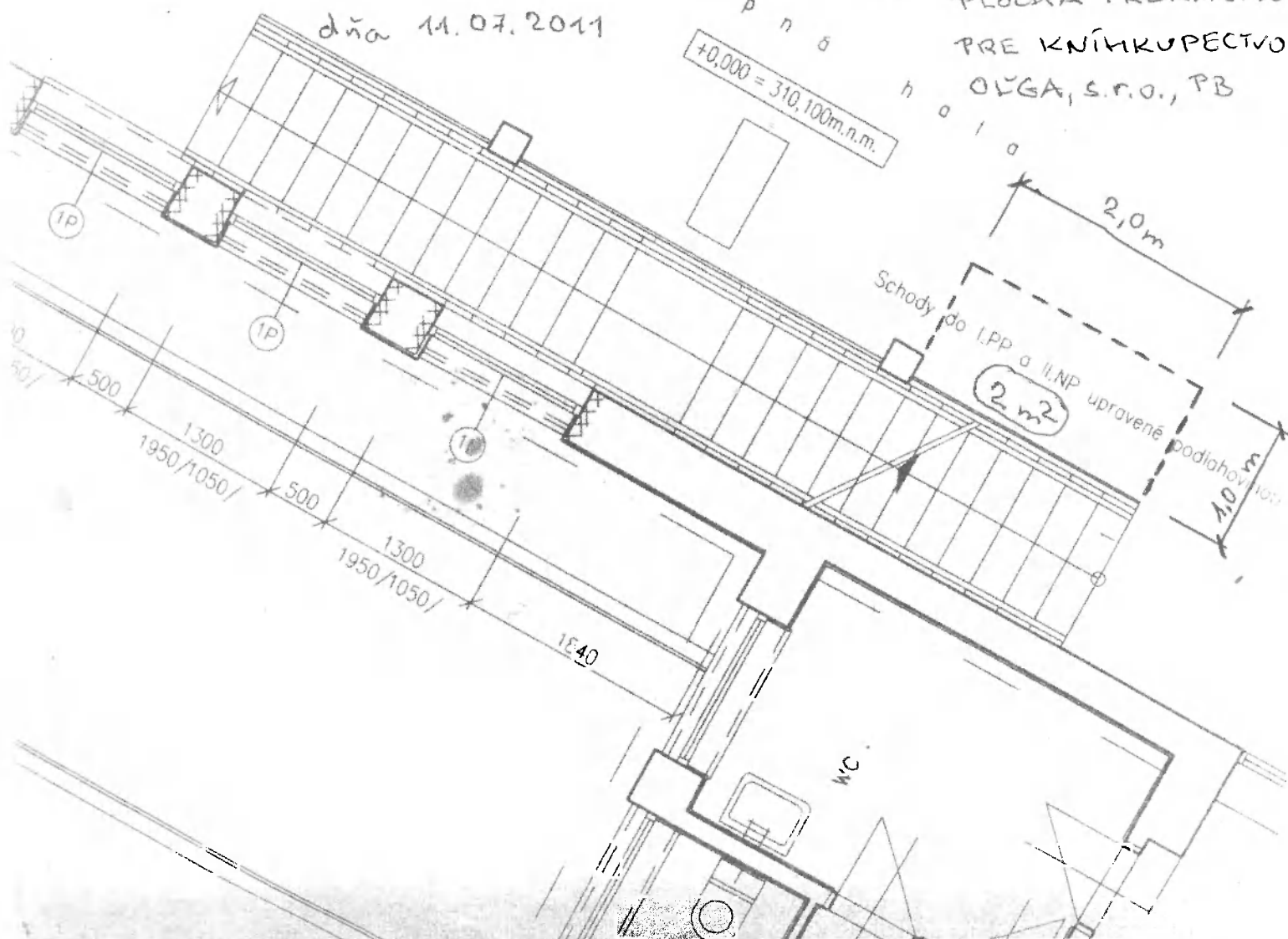
Ing. ERTEL (NŠP PB) Ing. Ertel

p. ALENA JURČOVÁ *jurčová Alena*

dňa 11.07.2011

1.006
PLOCHA PRENÁJMU
PRE KNÍHKUPECTVO
OLGA, S.R.O., PB

+0,000 = 310,100m.n.m.



• **MUDr. Pavel Sedláček**
predseda
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A-I/ /2011

Vybavuje/Linka

Považská Bystrica
26.07.11

Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu na uzavretie dodatku k zmluve o nájme.

Vážený pán predseda,


dovoľujeme si Vás požiadať o udelenie súhlasu na uzatvorenie dodatku k platnej zmluve o nájme nebytových priestorov pre nasledovného nájomcu:

- **Kníhkupectvo Olga, s.r.o., Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica, zast. Alenou Jurčovou, konateľkou.**

Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/20011 bola zmenená mesačná platba za prenajímaný nebytový priestor, nakoľko došlo k rozšíreniu prenajímaných nebytových priestorov od 1.8.2011.


Peter Rendeš
riaditeľ NsP

Príloha: Dodatok 4x

1-8.2011

Telefon
++421 42 432 6914
0610411

Fax
++421 42 432 6247

E-mail
sekretariat@nemocnicapb.sk

Internet
www.nsppb.sk

IČO